

Протокол № 1-99А/КР-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Бр. Кашириных, д. 99-А, проведенного в форме заочного голосования

г. Челябинск

«10» мая 2019 года

Место проведения: г. Челябинск, ул. Бр. Кашириных, д. 99-А.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Дата начала собрания 04.03.2019 г., дата окончания собрания и окончания приема оформленных письменных решений собственников 30.04.2019 г.

Дата и место подсчета голосов: 10.05.2019 г., г. Челябинск, ул. Бр. Кашириных, д. 99-А.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 99-А по ул. Бр. Кашириных в г. Челябинске, собственник помещения кв. № 68 – Камышева Елена Владимировна (председатель собрания), право собственности подтверждается выпиской из ЕГРН от 25.02.2018 г., доля в праве 100%, собственник помещения кв. № 40 Овчинников Владимир Ильич (секретарь собрания), право собственности подтверждается выпиской из ЕГРН от 22.01.2019 г., доля в праве 100%.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 16079,10 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений 6179,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 16079,10 (1 кв.м = 1 голос).

Количество собственников помещений в многоквартирном доме (их представителей), принявших участие в голосовании на общем собрании – 12 627,90 голосов, что составляет 78,54 % от общего числа голосов собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Бланки решений собственников, признанных недействительными: кв. 1 общей площадью 72,6 кв. м. подписан не собственником помещения.

В соответствии с требованием ч. 6 ст. 48 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня № 5, 6, собственника кв. 100 общей площадью 108,5 кв. м. признаны недействительными и голоса по данным вопросам не подсчитывались.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Принятие решения о проведении в 2019 г. капитального ремонта ОИ МКД.
3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
4. Об утверждении источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5. Об утверждении сметной и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту ОИ в МКД.
6. Об утверждении подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, разработки технической и сметной документации.
7. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
8. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в МКД правом заключения договора с подрядной организацией, приемки выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе согласовывать и подписывать соответствующие акты и иные документы.
9. О заключении собственниками помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения (отопления) и горячего водоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями (РСО), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 мая 2019 г.
10. Утверждение размера платы за содержание помещения в МКД.
11. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления

Жам

коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

12. Утверждение плана работ на 2019 г.

13. Утверждение уполномоченных лиц и наделение их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

14. Определение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания:

1. По первому вопросу:

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Камышеву Елену Владимировну, секретарем собрания Овчинникова Владимира Ильича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11745,00	93,01	424,2	3,36	458,7	3,63

Решили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Камышеву Елену Владимировну, секретарем собрания Овчинникова Владимира Ильича.

2. По второму вопросу:

Предложено: Принять решение о проведении в 2019 г. капитального ремонта ОИ МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество о голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
11473,60	71,36	557,40	4,41	596,90	4,73

Решили: Принять решение о проведении в 2019 г. капитального ремонта ОИ МКД.

3. По третьему второму вопросу:

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- капитальный ремонт кровли 10-ти этажной части дома;

- капитальный ремонт системы пожарной сигнализации и системы пожаротушения 16-ти этажной части дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество о голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
11344,00	70,55	954,10	5,93	329,80	2,05

Решили: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

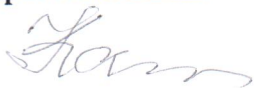
- капитальный ремонт кровли 10-ти этажной части дома;

- капитальный ремонт системы пожарной сигнализации и системы пожаротушения 16-ти этажной части дома.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту ОИ в МКД – средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД № 99 - А по ул. Бр. Кашириных.

Проголосовали:



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
11659,60	72,51	723,80	4,5	244,50	1,94

Решили: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту ОИ в МКД – средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД № 99 - А по ул. Бр. Кашириных.

5. По пятому вопросу:

Предложено: Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту кровли 10-ти этажной части дома в размере 396 801 руб.;

Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы дымоудаления 16-ти этажной части дома в размере 956 422 руб.;

Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту системы пожаротушения 16-ти этажной части дома в размере 257 825 руб.;

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере 1 772 152,80 (один млн. семьсот семьдесят две тысячи сто пятьдесят два руб. 80 коп.), из которых:

- сметная стоимость работ 1 661 048 руб. (один млн. шестьсот шестьдесят одна тысяча сорок восемь рублей)

- непредвиденные расходы 161 104 (сто шестьдесят одна тысяча сто четыре) руб. 80 коп.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
10855,60	67,51	1117,40	8,85	546,40	4,33

Решили: Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту кровли 10-ти этажной части дома в размере 396 801 руб.;

Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы дымоудаления 16-ти этажной части дома в размере 956 422 руб.;

Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту системы пожаротушения 16-ти этажной части дома в размере 257 825 руб.;

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере 1 772 152,80 (один млн. семьсот семьдесят две тысячи сто пятьдесят два руб. 80 коп.), из которых:

- сметная стоимость работ 1 661 048 руб. (один млн. шестьсот шестьдесят одна тысяча сорок восемь рублей)

- непредвиденные расходы 161 104 (сто шестьдесят одна тысяча сто четыре) руб. 80 коп.

6. По шестому вопросу:

Предложено: Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, разработки технической и сметной документации:

- по капитальному ремонту кровли 10-ти этажной части дома: ООО «Веста» (ИНН 7452145117);

- по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы дымоудаления 16-ти этажной части дома: ООО «Уралжилсервис» ИНН 7447041698;

- по капитальному ремонту системы пожаротушения 16-ти этажной части дома: ООО «Веста» (ИНН 7452145117).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10459,10	82,83	1029,00	8,15	1031,30	8,17

Решили: Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, разработки технической и сметной документации:

- по капитальному ремонту кровли 10-ти этажной части дома: ООО «Веста» (ИНН 7452145117);

- по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы дымоудаления 16-ти этажной части дома: ООО «Уралжилсервис» ИНН 7447041698;

- по капитальному ремонту системы пожаротушения 16-ти этажной части дома: ООО «Веста» (ИНН 7452145117).

7. По седьмому вопросу:

Предложено: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: в течение 50 (пятидесяти) рабочих дней с даты получения денежных средств (авансового платежа).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11307,90	89,55	643,80	5,10	676,20	5,35

Решили: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: в течение 50 (пятидесяти) рабочих дней с даты получения денежных средств (авансового платежа).

8. По восьмому вопросу:

Предложено: Утвердить ООО УО «Ирида» уполномоченным лицом, наделив его от имени собственников помещений правом заключения договора с подрядными организациями, приемки выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе согласовывать и подписывать соответствующие акты и иные документы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10949,20	86,71	944,00	7,87	684,30	5,42

Решили: Утвердить ООО УО «Ирида» уполномоченным лицом, наделив его от имени собственников помещений правом заключения договора с подрядными организациями, приемки выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе согласовывать и подписывать соответствующие акты и иные документы.

9. По девятому вопросу:

Предложено: Собственникам помещений МКД с 01 мая 2019 г. от своего имени заключить договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения (отопления) и горячего водоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями (РСО), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10981,20	86,96	742,80	5,88	903,90	7,16

Решили: Собственникам помещений МКД с 01 мая 2019 г. от своего имени заключить договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения (отопления) и горячего водоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями (РСО), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

10. По десятому вопросу:

Предложено: Утвердить размер платы за содержание помещения в зависимости от степени благоустройства (без учета затрат на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании ОИ МКД) для многоквартирного дома без мусоропровода, оборудованного одним лифтом в подъезде – 21,93 руб./кв.м., оборудованном двумя лифтами в подъезде – 26,50 руб./кв.м. При принятии органом местного самоуправления решения об установлении иного размера платы (при отсутствии решения общего собрания собственников), размер платы за содержание помещения в МКД индексируется на величину изменения размера платы за содержание помещения в МКД, установленного органом местного самоуправления (Челябинской городской Думой) и сметной стоимостью работ (услуг) по содержанию и ремонту ОИ в МКД, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг), установленного постановлением Правительства РФ. В случае непринятия решения органом местного самоуправления об установлении иного размера платы (при отсутствии решения общего собрания собственников), размер платы индексируется с учетом уровня инфляции, сложившихся цен на рынке и индекса потребительских цен на товары и услуги по Челябинской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10065,50	79,71	1327,70	10,51	1234,30	9,77

Решили: Утвердить размер платы за содержание помещения в зависимости от степени благоустройства (без учета затрат на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании ОИ МКД) для многоквартирного дома без мусоропровода, оборудованного одним лифтом в подъезде – 21,93 руб./кв.м., оборудованном двумя лифтами в подъезде – 26,50 руб./кв.м. При принятии органом местного самоуправления решения об установлении иного размера платы (при отсутствии решения общего собрания собственников), размер платы за содержание помещения в МКД индексируется на величину изменения размера платы за содержание помещения в МКД, установленного органом местного самоуправления (Челябинской городской Думой) и сметной стоимостью работ (услуг) по содержанию и ремонту ОИ в МКД, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг), установленного постановлением Правительства РФ. В случае непринятия решения органом местного самоуправления об установлении иного размера платы (при отсутствии решения общего собрания собственников), размер платы индексируется с учетом уровня инфляции, сложившихся цен на рынке и индекса потребительских цен на товары и услуги по Челябинской области.

11. По одиннадцатому вопросу:

Предложено: Утвердить размер расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11259,80	89,17	507,00	4,01	861,10	6,82

Решили: Утвердить размер расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

12. По двенадцатому вопросу:

Предложено: Утвердить план работ на 2019 г.:
- капитальный ремонт кровли 10-ти этажной части дома;

Жан

- капитальный ремонт системы пожарной сигнализации и системы дымоудаления 16-ти этажной части дома;
- капитальный ремонт системы пожаротушения 16-ти этажной части дома;
- частичная замена задвижек теплового пункта, запорной арматуры, магистрали ХГВС;
- частичная замена этажных деревянных дверей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11315,90	89,61	958,40	7,59	353,60	2,80

Решили: Утвердить план работ на 2019 г.:

- капитальный ремонт кровли 10-ти этажной части дома;
- капитальный ремонт системы пожарной сигнализации и системы дымоудаления 16-ти этажной части дома;
- капитальный ремонт системы пожаротушения 16-ти этажной части дома;
- частичная замена задвижек теплового пункта, запорной арматуры, магистрали ХГВС;
- частичная замена этажных деревянных дверей.

13. По тринадцатому вопросу:

Предложено: Наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания от имени всех собственников председателя собрания Камышеву Елену Владимировну, секретаря собрания Овчинникова Владимира Ильича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11878,20	94,06	424,20	3,36	325,50	2,58

Решили: Наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания от имени всех собственников председателя собрания Камышеву Елену Владимировну, секретаря собрания Овчинникова Владимира Ильича.

14. По четырнадцатому вопросу:

Предложено: Определить место хранения протокола (первый экземпляр) и приложений к протоколу – ГУ ГЖИ Челябинской области, второй экземпляр протокола и копий приложений к протоколу хранить в ООО УО «Ирида».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11878,20	94,06	424,20	3,36	325,50	2,58

Решили: Определить место хранения протокола (первый экземпляр) и приложений к протоколу – ГУ ГЖИ Челябинской области, второй экземпляр протокола и копий приложений к протоколу хранить в ООО УО «Ирида».

Председатель собрания: _____

Е. В. Камышева

Секретарь собрания: _____

В. И. Овчинников